

DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER 730/2024

- **Certificazione Unica 2024 Redditi 2023;**
NB:(Tutti i lavori da dipendente, cassa integrazione, Naspi e altri eventuali redditi)
- **Ultima busta paga 2024 in possesso al momento della compilazione della dichiarazione** (se ha cambiato datore di lavoro nel 2023 e se si vuole utilizzare come sostituto d'imposta);
- **Eventuali F24 pagati nel 2023 per acconti 2023** (ricevuta di pagamento)
- **Atti di vendita o acquisto di terreni e/o fabbricati effettuati nel 2023 e nei primi mesi del 2024**
- **Documentazione di altri redditi** (affitti, dividendi sugli utili, collaborazioni, prestazioni occasionali, assegni di mantenimento.);
- **Codice fiscale e carta d'identità propria, del coniuge e/o familiari a carico** (se rinnovata nel corso d'anno o in caso di nascita di figli nell'anno);

ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

- **Spese sanitarie**, incluse quelle per i familiari a carico (scontrini farmacia, dispositivi medici ed esami eseguiti in ospedale e/o in SSN **NON** necessitano anche dell'evidenza del metodo di pagamento), per tutte le altre (visite private , dentista , psicologo ecc....) è necessaria l'evidenza del metodo di pagamento.
- **Certificazione bancaria per interessi passivi per mutui su abitazioni prima casa;** (se non già in possesso da richiedere alla banca di riferimento)
- **Certificazione pagamento Assicurazioni** vita/infortuni/eventi calamitosi (Non la quietanza di pagamento ma la certificazione dell'istituto assicurativo con evidenza della parte detraibile)
- **Contributi obbligatori, (Inail casalinghe, acque risorgive...)**
- **Contributi personale domestico, (relativi bollettini di pagamento)**
- **Erogazioni benefiche volontarie a vari enti/istituzioni/associazioni;** (certificazione dell'ente o estratto conto dei bonifici effettuati)
- **Spese scolastiche** (iscrizione, contributo volontario, ampliamento offerta formativa, mensa, trasporto scolastico, con relativa certificazione e/o bonifici eseguiti)
- **Spese funebri** (con evidenza metodo di pagamento)
- **Spese veterinarie** (fatture del Veterinario con relativa evidenza di metodo di pagamento e Medicinali veterinari SOLO con relativa ricetta)
- **Spese di ristrutturazione, spese per arredo immobili ristrutturati (Ecobonus, SuperEcobonus, bonus facciate, ristrutturazione edilizia ecc...)** comprese di fatture, bonifici per detrazione effettuati ed eventuali documentazione di invio all'ENEA ed eventuale pratica edilizia.
- **Contributi volontari a fondi pensione integrativi** (certificazione dell'ente ed evidenza del metodo di pagamento);
- **Contratto e spese di locazione** (L.431/98, per trasferimento per lavoro, per studenti fuori sede o giovani, ecc.);
- **Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza;**
- **Spese sostenute (ragazzi tra 5 e 18 anni) per l'iscrizione annuale o abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine, ecc.;** (con relativa evidenza del metodo di pagamento)

- **Spese per la frequenza di asili nido;** (se non si usufruisce del Bonus Nido, con evidenza del metodo di pagamento)
- **Spese sostenute per acquisto ABBONAMENTI al trasporto pubblico;** (mensili, settimanali o annuali con evidenza dell'utilizzatore e metodo di pagamento)
NB: se caricata su tessera necessitiamo della copia della tessera
- **Documenti riguardanti immobili e attività finanziarie detenute all'estero.** I dati saranno indicati nel quadro RW e RM del Modello Redditi a integrazione del Modello 730;
- **Spese acquisto abitazione principale** (fattura notaio di compravendita e di eventuale mutuo con evidenza di pagamento tracciabile ed eventuale fattura dell'intermediazione immobiliare con relativa evidenza pagamento tracciabile)
- **Assegni/bonifici versati al coniuge dopo separazione o divorzio**
(Con relativo atto del giudice se non già in nostro possesso)

INOLTRE RICORDIAMO CHE MICROPOLIS OFFRE TANTI ALTRI SERVIZI UTILI:

- **SERVIZIO IMU:** per potervi accedere necessitiamo di una visura aggiornata dei vostri immobili (su richiesta può essere effettuata dal nostro studio)
- **LUCE E GAS:** necessitiamo di una vostra ultima bolletta dettagliata su cui verrà fatta un'analisi globale dei costi e solo se il nostro fornitore sarà più conveniente verrà proposto il cambio del contratto.
- **PATRONATO:** I principali servizi che offriamo sono la richiesta Naspi, dimissioni on-line, estratto conto contributivo, richiesta invalidità ecc....
- **SUCCESSIONI:** effettuiamo pratiche di successione ad un costo molto agevolato per i nostri clienti.
- **IMMOBILIARE:** la nostra Agenzia vi seguirà nella ricerca del vostro immobile (anche se in vendita su altre agenzie) diminuendo sensibilmente il costo di intermediazione e naturalmente siamo alla continua ricerca di immobili in vendita per i nostri clienti.
Siamo ovviamente anche a disposizione per la creazione e gestione di contratti di locazione.
- **PRATICHE AUTO:** Tramite la nostra agenzia effettuiamo passaggi di proprietà, rinnovo patenti e licenze, pagamenti bolli, immatricolazioni e qualsiasi pagamento tramite PagoPA.
- **ASSICURAZIONI:** Consigliamo vivamente di portarci le vostre polizze assicurative per un'analisi e un preventivo gratuito, anche solo di raffronto per valutare se la vostra copertura e il prezzo applicato è corretto.
- **AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE:** Lo staff è composto da tre amministratori e aperto tutti i giorni lavorativi per essere sempre al vostro fianco nella gestione del vostro immobile.
A completa disposizione per presentarvi un nostro preventivo.
- **NOLEGGIO LUNGO TERMINE:** la novità dell'anno è questo servizio, che ci permette, collaborando con le principali agenzie di noleggio di tutta Italia di avere un parco Auto quasi infinito e condizioni vantaggiose per i nostri clienti. **CHIEDI INFORMAZIONI!**

A breve aggiorneremo il file con le ultime novità!

Ricordiamo che a tutti i nostri clienti verrà applicato una scontistica particolare per ogni servizio.