

## DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER 730/2023

- **Certificazione Unica 2023 Redditi 2022.** NB:( Tutti i lavori da dipendente, cassa integrazione, Naspi e altri eventuali redditi);
- **Ultima busta paga 2023 in possesso al momento della compilazione della dichiarazione.**  
(Se ha cambiato datore di lavoro nel 2023 e se si vuole utilizzare come sostituto d'imposta);
- **Eventuali F24 pagati nel 2022 per acconti 2022** (ricevuta di pagamento);
- **Atti di vendita o acquisto di terreni e/o fabbricati effettuati nel 2022 e nei primi mesi del 2023;**
- **Documentazione di altri redditi** (affitti, dividendi sugli utili, collaborazioni, prestazioni occasionali, assegni di mantenimento);
- **Codice fiscale e carta d'identità propria, del coniuge e/o familiari a carico** (se rinnovata nel corso d'anno o in caso di nascita di figli nell'anno);

### ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI:

- **Spese sanitarie**, incluse quelle per i familiari a carico (scontrini farmacia, dispositivi medici ed esami eseguiti in ospedale e/o in SSN **NON** necessitano anche dell'evidenza del metodo di pagamento), per tutte le altre (visite private, dentista, psicologo ecc...) è necessaria l'evidenza del metodo di pagamento;
- **Certificazione bancaria per interessi passivi per mutui su abitazioni prima casa** (se non già in possesso da richiedere alla banca di riferimento);
- **Certificazione pagamento Assicurazioni** vita/infortuni/eventi calamitosi (non la quietanza di pagamento, ma la certificazione dell'istituto assicurativo con evidenza della parte detraibile);
- **Contributi obbligatori** (Inail casalinghe, acque risorgive...);
- **Contributi personale domestico** (relativi bollettini di pagamento);
- **Erogazioni benefiche volontarie a vari enti/istituzioni/associazioni** (certificazione dell'ente o estratto conto dei bonifici effettuati);
- **Spese scolastiche** (iscrizione, contributo volontario, ampliamento offerta formativa, mensa, trasporto scolastico, con relativa certificazione e/o bonifici eseguiti);
- **Spese funebri** (con evidenza metodo di pagamento);
- **Spese veterinarie** (fatture del veterinario con relativa evidenza di metodo di pagamento e medicinali veterinari SOLO con relativa ricetta);
- **Spese di ristrutturazione, spese per arredo immobili ristrutturati** (Ecobonus, SuperEcobonus, bonus facciate, ristrutturazione edilizia ecc...) comprese di fatture, bonifici per detrazione effettuati ed eventuali documentazione di invio all'ENEA ed eventuale pratica edilizia;
- **Contributi volontari a fondi pensione integrativi** (certificazione dell'ente ed evidenza del metodo di pagamento);
- **Contratto e spese di locazione** (L.431/98, per trasferimento per lavoro, per studenti fuori sede o giovani, ecc.);
- **Spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale nei casi di non autosufficienza;**
- **Spese sostenute** (ragazzi tra 5 e 18 anni) **per l'iscrizione annuale o abbonamento ad associazioni sportive, palestre, piscine, ecc.;** (con relativa evidenza del metodo di pagamento);

- **Spese per la frequenza di asili nido** (se non si usufruisce del Bonus Nido, con evidenza del metodo di pagamento);
- **Spese sostenute per acquisto ABBONAMENTI al trasporto pubblico** (mensili, settimanali o annuali con evidenza dell'utilizzatore e metodo di pagamento)  
**NB:** se caricata su tessera necessitiamo della copia della tessera;
- **Documenti riguardanti immobili e attività finanziarie detenute all'estero.** I dati saranno indicati nel quadro RW e RM del Modello Redditi a integrazione del Modello 730;
- **Spese acquisto abitazione principale** (fattura notaio di compravendita e di eventuale mutuo con evidenza di pagamento tracciabile ed eventuale fattura dell'intermediazione immobiliare con relativa evidenza pagamento tracciabile);
- **Assegni/bonifici versati al coniuge dopo separazione o divorzio** (con relativo atto del giudice se non già in nostro possesso).

## **INOLTRE RICORDIAMO CHE MICROPOLIS OFFRE TANTI ALTRI SERVIZI UTILI:**

- **SERVIZIO IMU:** per potervi accedere necessitiamo di una visura aggiornata dei vostri immobili (su richiesta può essere effettuata dal nostro studio);
- **LUCE E GAS:** necessitiamo di una vostra ultima bolletta dettagliata su cui verrà fatta un'analisi globale dei costi e solo se il nostro fornitore sarà più conveniente verrà proposto il cambio del contratto;
- **PATRONATO:** i principali servizi che offriamo sono la richiesta Naspi, dimissioni on-line, estratto conto contributivo, richiesta invalidità ecc;
- **SUCCESSIONI:** effettuiamo pratiche di successione ad un costo molto agevolato per i nostri clienti;
- **IMMOBILIARE:** la nostra Agenzia vi seguirà nella ricerca del vostro immobile (anche se in vendita su altre agenzie) diminuendo sensibilmente il costo di intermediazione e naturalmente siamo alla continua ricerca di immobili in vendita per i nostri clienti.  
Siamo ovviamente anche a disposizione per la creazione e gestione di contratti di locazione;
- **PRATICHE AUTO:** tramite la nostra agenzia effettuiamo passaggi di proprietà, rinnovo patenti e licenze, pagamenti bolli, immatricolazioni e qualsiasi pagamento tramite PagoPA;
- **ASSICURAZIONI:** consigliamo vivamente di portarci le vostre polizze assicurative per un'analisi e un preventivo gratuito, anche solo di raffronto per valutare se la vostra copertura e il prezzo applicato è corretto;
- **AMMINISTRAZIONE CONDOMINIALE:** lo staff è composto da tre amministratori e aperto tutti i giorni lavorativi per essere sempre al vostro fianco nella gestione del vostro immobile.  
A completa disposizione per presentarvi un nostro preventivo;
- **NOLEGGIO LUNGO TERMINE:** la novità dell'anno è questo servizio che ci permette, collaborando con le principali agenzie di noleggio di tutta Italia, di avere un parco auto quasi infinito e condizioni vantaggiose per i nostri clienti. **CHIEDI INFORMAZIONI!**

Inoltre grazie ad una serie di collaborazioni siamo a disposizione attraverso i nostri partner per potervi presentare preventivi per la SOSTITUZIONE DI CALDAIE a prezzi molto competitivi.

**RICORDIAMO CHE A TUTTI I NOSTRI CLIENTI VERRÀ APPLICATA UNA SCONTISTICA PARTICOLARE PER OGNI SERVIZIO.**